



Municipalité de Deschailons-sur-Saint-Laurent

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE BÉCANCOUR
MUNICIPALITÉ DE DESCHAILLONS-SUR-SAINT-LAURENT

PROJET DE RÈGLEMENT #194-2024

FIXANT LES TAUX DE TAXES, COMPENSATIONS ET LES CONDITIONS DE PERCEPTION POUR L'EXERCICE FINANCIER 2024

Considérant les dispositions contenues aux articles 988 et suivants du Code municipal ainsi que la Loi sur la fiscalité municipale;

Considérant qu'un avis de motion du présent projet de règlement a été donné à la séance extraordinaire du budget du 12 décembre 2023 par Mme Annie Demers;

Considérant que la directrice générale a présenté le projet et en a fait un résumé;

Considérant qu'une copie du présent projet de règlement #194-2024 a été remise aux membres du conseil conformément à l'article 445 du code municipal du Québec (L.R.Q.c.C-27-1) pour fin de dispense de lecture lors de son adoption;

Considérant que tous les membres du conseil présents déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture;

En conséquence,

IL EST PROPOSÉ PAR : Mme Valérie Giguière ET RÉSOLU À LA MAJORITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS

D'adopter le projet de règlement #194-2024 fixant les taux de taxes, compensation et les conditions de perception pour l'exercice financier 2024.

ARTICLE 1

Préambule

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 2

Année fiscale

Les taux de taxes et tarifs énumérés ci-après sont imposés et prélevés pour l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2024.

ARTICLE 3

Taxe foncière générale

Une taxe foncière générale est, par les présentes, imposée et sera prélevée sur tous les immeubles imposables de la municipalité, selon leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation à un taux de (0,8367 \$) par cent dollars (100 \$) d'évaluation.

ARTICLE 4

Établissements mixtes

Lorsqu'un logement est utilisé à la fois pour fins d'habitation et pour fins autres que d'habitation, tels un commerce, l'exercice d'une profession, etc., le tarif applicable est celui le plus élevé des deux.



Municipalité de Deschailons-sur-Saint-Laurent

ARTICLE 5

Service aqueduc

Afin de pourvoir aux dépenses d'entretien du réseau d'aqueduc municipal, il est par le présent règlement imposé et prélevé à tout propriétaire, locataire ou occupant d'un immeuble desservi par le réseau d'aqueduc municipal, une compensation suffisante selon le mode de tarification suivant :

- Par unité de logement qu'il soit à des fins d'habitation et de résidence saisonnière	236,00 \$
- Résidences desservies par le réseau de Parisville (chacune)	266,00 \$
- Par unité commerciale	315,00 \$
- Terrain de camping	3 754,00 \$
- Immeuble agricole	236,00 \$
Au minimum et à l'addition des valeurs suivantes :	
+ par tête de bétail	21,00 \$
- Immeuble agricole desservie par Parisville (par unité animale telle que facturée par Parisville)	345,00 \$
- Serre	210,00 \$
Restaurant ou bar-salon	341,00 \$
- Institution ou motel	341,00 \$
+ par chambre	21,00 \$

Le nombre d'animaux étant déterminé à partir du certificat d'autorisation du Programme agroenvironnemental de fertilisation (PAEF).

ARTICLE 6

Service égout

Afin de pourvoir aux dépenses d'entretien des réseaux d'égouts sanitaire et pluvial, il est par le présent règlement, imposé et prélevé à tout propriétaire, locataire ou occupant d'un immeuble desservi par les réseaux d'égouts sanitaire et pluvial, une compensation suffisante selon le mode de tarification suivant :

- Par unité de logement qu'il soit à des fins d'habitation et de résidence saisonnière	262,00 \$
- Par unité commerciale et industrielle	322,00 \$
- Immeuble agricole	484,00 \$
- Terrain de camping	2 904,00 \$
- Par unité de logement desservi par le réseau de Parisville	328,00 \$
- Vidange fosse septique : Résidence :	83,00 \$
Chalet :	42,00 \$

ARTICLE 7

Désinfection par rayonnement ultraviolet

La Municipalité impose un tarif d'entretien annuel pour chaque résidence qui bénéficie, dans l'année courante, du service d'entretien du système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet. Ce tarif est établi en fonction du coût réel de ce traitement et majoré de 15 % pour les frais d'administration.

ARTICLE 8

Matières résiduelles

Le tarif annuel pour la cueillette, le transport et le traitement des matières résiduelles (déchets, et matières recyclables) est fixé à :

- Par unité de logement qu'il soit à des fins d'habitation, de résidence saisonnière, commerce et industrie	310,00 \$
---	-----------

Un commerce ou autre qui nécessitera des services spéciaux peut conclure une entente de



Municipalité de Deschaillons-sur-Saint-Laurent

service, avec l'entrepreneur à contrat de la municipalité. Dans ce cas, la tarification de base s'applique et les frais encourus pour les services spéciaux sont facturés par l'entrepreneur au commerce ou autre qui en fait la demande.

ARTICLE 9

Piscine

Une compensation est prévue pour les propriétaires de piscine. Cette compensation est fixée à 80,00 \$ par piscine.

ARTICLE 10

Service de la dette

Afin de pourvoir au remboursement des règlements d'emprunt, une compensation annuelle est imposée et prélevée selon le mode de tarification suivant :

Numéros	règlements	Taux
077-2006	Travaux de voirie – Rang St-Charles	0,0136 \$ par 100 \$/évaluation
088-2008	Réfection usine de surpression (75 %)	21,18 \$ par unité de logement
088-2008	Réfection usine de surpression (25 %)	0,0027 \$ par 100 \$/évaluation
115-2014	18 ^e Avenue et rue Poisson	0,0059 \$ par 100 \$/évaluation
126-2015	Prolongement 16e et 18e Avenue	0,0123 \$ par 100 \$/évaluation
182-2022	Réfection rang St-Charles et 16e Avenue	0,0118 \$ par 100 \$/évaluation

La compensation annuelle imposée et prélevée doit, dans tous les cas, être payée par le propriétaire de l'immeuble concerné.

ARTICLE 11

Mode de paiement

Les taxes foncières, autres taxes et compensations municipales doivent être payées en un versement unique.

Toutefois, lorsque le total des taxes foncières, autres taxes et compensations municipales est égal ou supérieur à 300 \$, elles peuvent être payées, au choix du débiteur, en un versement unique ou en trois versements égaux.

- L'échéance du premier (1^{er}) versement ou unique versement est fixée au trentième (30^e) jour qui suit la date d'expédition du compte.
- L'échéance du deuxième (2^e) versement est fixée au 30 juin 2024.
- L'échéance du troisième (3^e) versement est fixée au 30 septembre 2024.

Les prescriptions du présent article s'appliquent également aux suppléments de taxes municipales ainsi qu'à toutes taxes exigibles, suite à une correction du rôle d'évaluation. Sauf que l'échéance du second versement, s'il y a lieu, est postérieure de 90 jours à la date d'exigibilité du premier versement et le troisième versement doit être effectué au plus tard 90 jours à la date d'exigibilité du deuxième versement.

Lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, seul le montant du versement échu est exigible immédiatement.

ARTICLE 12

Taux d'intérêt

Les taxes incluant tous les paiements dû à la municipalité portent intérêt, à raison de 12 % par an, à compter de l'expiration du délai applicable.



Municipalité de Deschaillons-sur-Saint-Laurent

ARTICLE 13

Pénalité

Aucune pénalité.

ARTICLE 14

Effet refusé

Lorsqu'un chèque est remis à la municipalité et que le paiement est refusé par l'institution financière, des frais d'administration de vingt dollars (20\$) seront réclamés au tireur du chèque, en sus des intérêts exigibles.

ARTICLE 15

Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Hanta Rasami,
Directrice générale et greffière-trésorière

Christian Baril,
Maire

Avis de motion	2023-12-12
Présentation du projet	2023-12-12
Adoption	2024-01-16
Avis de publication	2024-01-17